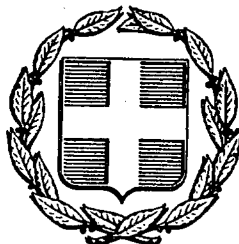


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 32

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη νέας παραλλήλου τοπικής οδού υπ' αριθ. 5 (ΤΟ5) επί μήκους 5,99 ΚΜ, που αποκαθιστά το τοπικό δίκτυο, λόγω κατασκευής του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τριπόλεως στην Ανατολική πλευρά του τμήματος (σήραγγα Αρτεμησίου Τρίπολη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος (περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Το υπ' αριθ. 2515/17.12.1990 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Τρίπολης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη νέας παραλλήλου τοπικής οδού υπ' αριθ. 5 (Τ.Ο. 5) επί μήκους 5,99 ΚΜ, που αποκαθιστά το τοπικό δίκτυο, λόγω κατασκευής του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τριπόλεως στην Ανατολική πλευρά του τμήματος (σήραγγα Αρτεμισίου - Τρίπολη), συνολικής εκτάσεως των απαλλοτριουμένων ιδιοκτησιών (πλην Δημοσίου) 81.495 τ.μ. μετά των επικειμένων των.

Η παραπάνω απαλλοτριουμένη έκταση βρίσκεται στο Ν. Αρκαδίας και απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο

κτηματολογικό πίνακα που συνέταξαν τα συνεργαζόμενα γραφεία μελετών α) Εταιρεία Μελετών Αναπτύξεως (ΕΜΑ) Ε.Π.Ε. β) ΟΔΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. γ) Π. Δημακόπουλος, που ηλέχθησαν από τον Κων/νο Φρέντζο πολιτικό μηχανικό με σύμβαση στη Δ.Σ.Ε. τέως 9η ΠΥΔΕ και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ.Σ.Ε. τέως 9ης ΠΥΔΕ Θεόδωρο Βινατσέλα στις 28.11.1990.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα χυριότητος οι: Μπρίκας Δημήτριος, Μιχαλόπουλος Μιχαήλ, Μουλόπουλος Πέτρος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση χηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου 8471001 Δ.Ε. ΝΕΜΕΑ - ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΝ - ΤΡΙΠΟΛΗ ΕΚΤΟΣ ΣΗΡΑΓΓΩΝ και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται υπό τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 24 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη νέας παραλλήλου τοπικής οδού υπ' αριθ. 4 (ΤΟ4) επί μήκους 5,08 ΚΜ, που αποκαθιστά το τοπικό οδικό δίκτυο, λόγω κατασκευής του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τριπόλεως στην Ανατολική πλευρά του τμήματος (σήραγγα Αρτεμησίου Τρίπολη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 (περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος (περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων).

3. Τις διατάξεις τού άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Το υπ' αριθ. 2514/17.12.1990 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Τρίπολης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη νέας παραλλήλου τοπικής οδού υπ' αριθ. 4 (Τ.Ο. 4) επί μήκους 5,08 ΚΜ, που αποκαθιστά το τοπικό δίκτυο, λόγω κατασκευής του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τριπόλεως στην Ανατολική πλευρά του τμήματος (σήραγγα Αρτεμισίου - Τρίπολη), συνολικής εκτάσεως των απαλλοτριουμένων ιδιοκτησιών (πλην Δημοσίου) 70.647 τ.μ. μετά των επικειμένων των.

Η παραπάνω απαλλοτριουμένη έκταση βρίσκεται στο Ν. Αρκαδίας και απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξαν τα συνεργαζόμενα γραφεία μελετών α) Εταιρεία Μελετών Αναπτύξεως (ΕΜΑ) Ε.Π.Ε. β) ΟΔΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. γ) Π. Δημακόπουλος, που ηλέχθησαν από τον Κων/νο Φρέντζο πολιτικό μηχανικό με σύμβαση στη Δ.Σ.Ε. τέως 9η ΠΥΔΕ και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ.Σ.Ε. τέως 9ης ΠΥΔΕ Θεόδωρο Βινατσέλα στις 28.11.1990.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα χυριότητος οι: Μουλόπουλος Πέτρος, Μπουρμπούλης Χρήστος, Κυρχιλής Μιχαήλ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση χηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου 8471001 Δ.Ε. ΝΕΜΕΑ - ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΝ - ΤΡΙΠΟΛΗ ΕΚΤΟΣ ΣΗΡΑΓΓΩΝ και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται υπό τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 8602 (3)

Ακύρωση της 3630/5.6.1987 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ' αριθμ. 3921/1990 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, αποφασίζουμε:

α) Ακυρώνεται η υπ' αριθ. 3630/5.6.1987 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας με θέμα «Ανάκληση της υπ' αρ. 1487/18.6.85 απόφασης περί άρσεως απαλλοτριώσεως, στο ρυμοτομικό σχέδιο Λυγιάς στην ιδιοκτησία Άγγελου Λιόντα» (ΦΕΚ 634/3.7.1987 τ.Δ'), σύμφωνα με το σκεπτικό της αριθμ. 3921/1990 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας.

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 15 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/42/14/α/10901 (4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, που έχουν ρυμοτομηθεί για στρατιωτικές ανάγκες στην Κοιν. Ν. Σουλίου Νομ. Σερρών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β) Την υπ' αριθ. Πρωτ. Υ.1019/20.4.90 (ΦΕΚ 286/20.4.90 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Αλέξανδρο Παπαδόγγονα, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 9.236 $μ^2$, που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν ΟΕ 4266/Φ309/88 απόφαση του Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 301/19.4.88 τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Κοινότητας Ν. Σουλίου Νομού Σερρών ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών με την υπ' αριθμόν 66/727/Απαλ. 13/89 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στα με ΑΚ 1322/Α Κτηματολογικά Διαγράμματα και στους αντίστοιχους Κτηματολογικούς Πίνακες, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκαν νόμιμα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 972/31.12.90 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού οκτακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων εκατόν ενενήντα (839.190) δραχμών.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1991

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Αριθ. 359 (5)

Ανακοίνωση προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλης Κομοτηνής» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την 1/89 ανασυνταχθείσα πράξη διάνοιξης τμήματος της οδού Χρ. Τσούντα, όπως συντάχθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την 1195/4.5.90 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

5. Την 117/90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής εφαρμογή του σχεδίου, για τμήμα της οδού Χρ. Τσούντα, όπως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κομοτηνής υπέρ:

1. Της ιδιοκτησίας αρ. (10), με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Καρασιμόπουλο Αναστάσιο, το ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων (12.448.800) δραχμών, με το αριθμ. 25872/4.1.91 γραμμάτιο.

2. Της ιδιοκτησίας αριθ. (1), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Μπονταχίδου - Κουρή Ευδοξία, το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (1.273.500) δραχμών, με το αριθμ. 25873/4.1.91 γραμμάτιο.

3. Της ιδιοκτησίας αρ. (6) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Πούφτση Σπυρίδωνα - Πούφτση Κάρολο - Πούφτση Σοφία και Πούφτση Ζωή συζ. Γεωργίου Νικολαΐδη το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων εξακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων (15.672.600) δραχμών, με το αριθ. 25874/4.1.91 γραμμάτιο.

4. Της ιδιοκτησίας αρ. (1) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Βούζβούκη Κων/νο και Θεοδώρα το ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα μιας χιλιάδων πεντακοσίων (3.271.500) δραχμών, με το αριθ. 25875/4.1.91 γραμμάτιο και

5. Της ιδιοκτησίας αρ. (11) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Πέτρο Μιχαλόπουλο το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι χιλιάδων πεντακοσίων (4.720.500) δραχμών με το αριθ. 25876/4.1.91 γραμμάτιο.

Τα παραπάνω γραμμάτια ο Δήμος Κομοτηνής κατέθεσε στην Πρόεδρο Συμβολαιογράφων Θράκης Ευδοξία Μανδαλά - Κωνσταντινίδου προκειμένου να συνταχθεί πράξη παρακαταθήκης.

Κομοτηνή, 9 Ιανουαρίου 1991

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΕΛΛΗΣ

Αριθ. Δ12/οικ./30091 (6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 21/1988.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666/Β'/1989).

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 13.11.1990 που καθορίστηκε με τις αποφάσεις 45/89 και 12694/81 του Μονομελούς Πρωτοδικείου και Εφετείου Αθηνών αντίστοιχα για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας από την Εθνική οδό Αθηνών - Λαμίας μέχρι την οδό Ρήγα Φερραίου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 21/1988 και την απόφαση Δ12/35857/16.10.1990 με την οποία συμπληρώθηκε η Π.Α. 21/1988.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 973/2.1.1991 για συνολικό ποσό 778.200 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1. Γεωργακοπούλου Σταυρούλα (ιδ. 29) (δρχ. 163.200), 2) Φουφόπουλος Νικόλαος (ιδ. 30) (δρχ. 615.000).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 8709/1990 (7)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Κοινοτικής οδού ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Κ. Τιθορέα Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 7.11.90 αίτηση της Λουκίας Αργυρίου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Κοινοτική οδό που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Το αριθ. 9381/28.1.14 συμβόλαιο του Συμβολ. Ελάτειας Παπαζησίμου.

β) Τα αριθ. 4653/20.9.1920 και 4654/20.9.1920 και 15110/24.10.1938.

γ) Συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Ελάτειας Ν. Δημητρακοπούλου.

4. Τη 60/28.11.89 απόφαση του Δήμου (της Κοινότητας), ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Σεπτέμβ. 1989 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τη αριθ. 224/30.11.90 (θέμα 5ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Κοινοτική οδός, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Κ. Τιθο-

ρέας και περικλείεται από τις οδούς Κοινοτικούς δρόμους, όπως φαίνεται στο από Σεπτέμ. 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Νικ. Παπαδοπούλου το οποίο έχει θεωρηθεί από το Προϊστάμενο του ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 5325/31.12.90 (8)

Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Δράμας Β.Δ. του Εθνικού Σταδίου με αρ. 1/89 και καθορισμός ελαχίστων ορίων αρτιότητας οικοπέδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') και όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α') τον Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α'), τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α') και τον Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101Α').

2. Τις διατάξεις του από 12.11.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Δ' 707/ 27.11.89) «περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή Β.Δ. του Εθν. Σταδίου και όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την αριθ. 79881/3445/6.12.84 (ΦΕΚ 862/ Β/11.12.84) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί διαδικασίας και τρόπους σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

4. Την αριθ. 47037/7767/86 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ».

5. Την αριθ. 64851/12781/1985 απόφαση Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ για σύνταξη μελέτης οδηγού πράξης εφαρμογής από τη Δ/νση Γ4-ε.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 32-37 και 42-48 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ ως και το άρθρον 24 του Ν. 1577/85.

7. Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 και το εκτελεστικό του Δ/γμα της 7.5.1936 όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν.

8. Τις διατάξεις των παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 114 του Δ/τος 5.10.49 «περί κωδικοποίησης των διατάξεων περί Νομαρχιών «σε συνδιασμό προς το άρθρο 5 παρ. 1 του νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

9. Τα κτηματολογικά διαγράμματα, τα διαγράμματα εφαρμογής και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την αρ. 1/1989 πράξη εφαρμογής.

10. Την πρόσκληση του Δήμου Δράμας για ενστάσεις.

11. Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου αρ. 75/1990 που αφορά επανεξέταση της μελέτης εφαρμογής περιοχής Β.Δ. Εθνικού Σταδίου (εκδίκαση ενστάσεων).

12. Την γνωμοδοτική απόφαση αρ. 38/11.12.90 του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Δράμας για πολεοδομικό κανονισμό των οικοπέδων της υπό μελέτη περιοχής.

13. Τις υποβληθείσες ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 1/89 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης περιοχής Δράμας Β.Δ. του Εθνικού Σταδίου.

Α. Οι αναφερόμενοι ισχυρισμοί στις ενστάσεις των: 1. Χαρίτογλου Χρήστου, 2. Παπαδόπουλου Ιωάννη, 3. Σιδηρόπουλου Μιλτιάδη, 4. Ταντσίνη Ιωάννη κρίνονται βάσιμοι, διορθώνονται οι πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης εφαρμογής ως προς αυτούς.

Β. Ια) Ο ισχυρισμός του Κοτσελίδη Γεωργίου ως προς την έκταση του οικοπέδου 12.23 στο Ο.Τ. 885 και το ιδιοκτησιακό καθεστώς κρίνεται βάσιμος και διορθώνονται οι πίνακες.

Ιβ) Το αίτημα για διόρθωση της έκτασης του οικοπέδου 1222 Ο.Τ. 874 δεν γίνεται δεκτό γιατί η διαφορά του εμβαδού του οικοπέδου του, οφείλεται στη διέλευση του υφισταμένου δρόμου από το οικόπεδο και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 11 του Ν. 1337/83 δεν λαμβάνεται υπόψη υπέρ της ιδιοκτησίας για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη.

Γ. 1. Ο ισχυρισμός της Αλεξιάδου Αλέξανδρος και Ταντσίνη Αγγέλου δεν γίνεται δεκτός γιατί η διαφορά των ορίων και της έκτασης των ιδιοκτησιών τους οφείλεται σε οικοπεδική διαφορά δεν μπορεί να διευθετηθεί από την μελέτη και αρμόδια για να αποφανθούν είναι τα πολιτικά δικαστήρια.

2. Ο ισχυρισμός του Ράιτσου Ευάγγελου, δεν γίνεται δεκτός γιατί δεν αφορά την μελέτη αλλά στρέφεται κατά της πολεοδομικής μελέτης.

3. Οι ισχυρισμοί του Ράλλη Ιωάννη δεν γίνονται δεκτές γιατί α) σύμφωνα με έλεγχο η εισφορά σε γη που υπολογίζεται είναι ορθή και β) οι δε προτάσεις του ως προς τη θέση εισφοράς δεν εξετάζονται γιατί η λύση που δόθηκε από τον συντάξαντα της μελέτης είναι ορθή, σύννομη και τεκμηριωμένη.

4. Οι ισχυρισμοί των Χατζόπουλου Χαράλαμπου και Αντωνίου ότι δηλ. α) δεν ελήφθησαν υπόψιν τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους (δηλ. δένδρα, περιφράξεις) είναι ανακριβές γιατί περιλαμβάνονται στους πίνακες επικειμένων για αποζημίωση β) ότι κακώς δεν σημειώνονται οι νέες ιδιοκτησίες που δημιουργήθηκαν από κατάτμηση ούτε ελήφθησαν υπ' όψιν στην πράξη εφαρμογής δεν γίνεται δεκτός γιατί σημειώνονται και λαμβάνονται υπόψιν στη μελέτη οι ιδιοκτησίες όπως δημιουργήθηκαν έως 10.3.82 αν και η μελέτη δεν έθιξε καμία δημιουργημένη νέα ιδιοκτησία για την οποία έλαβε γνώση γ) ότι δεν σημειώνονται ορθά τα όρια της ιδιοκτησίας των δεν γίνεται δεκτός γιατί τα όρια του οικοπέδου 0601 είναι σαφώς προσδιορισμένα στο έδαφος και σωστά απεικονισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα δ) ότι ο πολεοδομικός σχεδιασμός που γίνεται πρέπει να αλλάξει δεν γίνεται δεκτός γιατί με την μελέτη επιχειρείται πράξης εφαρμογής της ισχύουσας πολεοδομικής μελέτης.

Δ) Επί της εκπρόθεσμης ένστασης των Θεοδώρου Γαλιώτου και Χρυσάνθης Γαλιώτου. Ο ισχυρισμός των ενισταμένων ότι θα έπρεπε να ληφθεί υπόψιν κατά τον υπολογισμό εισφοράς σε γη και χρήμα το ιδιωτικό συμφωνητικό (προσύμφωνο) αρ. 21249/2.1.1961 δεν γίνεται δεκτός γιατί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 ο υπολογισμός εισφορών σε γη, που θεωρείται ιδιοκτησία του υπόχρεου είναι αυτή που του ανήκει κατά κυριότητα με οριστικό συμβόλαιο ή δικαστική απόφαση (Ε. 74, 24/89) κατά τις 10.3.82.

Μετά τα παραπάνω αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο Α της παρούσας.

2. Γίνονται εν μέρει δεκτές οι ενστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο Β της παρούσας σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό.

3. Απορρίπτονται οι ενστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους Γ και Δ της παρούσας σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό.

4. Κυρώνεται διορθωμένη η πράξη εφαρμογής 1/89 της Πολ/κής Μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλης Δράμας Β.Δ. του Εθνικού Σταδίου.

5. Καθορίζουμε ως ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης στους τομείς Α και Β της πολεοδομικής μελέτης.

Α. Τομείς Α και Β

α) ελάχιστο πρόσωπο 14 μέτρα.

ελάχιστο εμβαδό 350 τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν τη δημοσίευση του από 27.11.85 (ΦΕΚ Δ' 707) δ/τος έγκρισης πολ/κής μελέτης.

Ελάχιστο πρόσωπο 7 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό 100,0 τετρ. μέτρα.

Β. Όπως προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

γ) Επί πλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων α και β τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

δ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% (τοις εκατό) της επιφανείας τους.

ε) Συντελεστής δόμησης 0,8 για τον τομέα Α και 0,7 για τον τομέα Β.

στ) Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων (δ) και (ε) ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,0 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 80% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μέτρα. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 ή της παραγρ. Β.

ζ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 9 μέτρα και εφόσον έχει στέγη επιπλέον 2 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 12 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. Ι-5271 (9)

Καθορισμός Κοινοτήτων για χορήγηση αδειών οικοδομής στο Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθ. 28 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθ. 13 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 14Α').

2. Τις διατάξεις της με αριθ. 60885/4983/27.9.90 (ΦΕΚ 656/Β') απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και συγκεκριμένα της παρ. 3 του άρθ. 2 αυτής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις παρακάτω κοινότητες του Ν. Έβρου για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραπάνω αναφερόμενης απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χορήγηση αδειών οικοδομής από Προέδρους Κοινοτήτων».

Επαρχία Αλεξανδρούπολης
1. Κοινότητα Άβαντος
2. » Δωρικού
3. » Κίρκης
4. » Νίψης
5. » Πυλαίας

Επαρχία Διδυμοτείχου
6. Κοινότητα Αμορίου
7. » Ασβεστάδων
8. » Ασημενίου
9. » Ασπρονερίου
10. » Βρυσικών
11. » Δόξης
12. » Ισαακίου
13. » Κυανής
14. » Κυριακής
15. » Λάδης
16. » Μάνδρας
17. » Μαυροκκλησίου
18. » Πετράδων
19. » Ποιμενικού
20. » Πραγγίου
21. » Σιτοχωρίου

Επαρχία Ορεστιάδος
22. Κοινότητα Αμπελακίων
23. » Άρζου
24. » Βάλτου
25. » Ελαίας
26. » Κομάρων
27. » Μαρασίων
28. » Μεγ. Δοξιπάρας
29. » Νέου Χειμωνίου
30. » Ορμενίου
31. » Πενταλόφου
32. » Πετρωτών
33. » Πλάτης
34. » Πτελέας
35. » Σπηλαίου
36. » Χανδρά

Επαρχία Σουφλίου
37. Κοινότητα Αρδανίου
38. » Δαδιάς
39. » Κορνοφωλέας
40. » Λαγυνών
41. » Λευκίμης
42. » Λυκόφωτος
43. Κοινότητα Λύρας
44. » Τριφυλλίου

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 20 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Αριθ. 750 (10)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Οικισμού «καρδαμίτσια» Κοιν. Μαρμάρων Νομ. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.1989 (ΦΕΚ 133Δ'/23.3.89).

6. Την 51/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Μαρμάρων.

7. Τις γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ Ιωαννίνων όπως εκφράσθηκαν με τις 15 και 28/90 πράξεις του.

8. Την 623/15.9.1989 (ΦΕΚ 598Δ'/21.10.1989) απόφαση Νομάρχου με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχάς το Ρ.Σ. του οικισμού Καρδαμίτσια της Κοινότητας Μαρμάρων.

Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το Ρυμοτομικό Σχέδιο του Οικισμού Καρδαμίτσια της Κοινότητας Μαρμάρων Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 116, 120, 126, 130, 132 και 134 με μετατόπιση της Ρ.Γ. και Ο.Γ. σε απόσταση είκοσι πέντε (25,00) μέτρων από τον άξονα του διερχομένου Εθνικού Δρόμου όπως ειδικότερα σημειώνεται στα επισυναπτόμενα αντίγραφα του Ρ.Σ.

Τα σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων για 15 ημέρες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 600 (11)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Σταυρακίου, περιοχή Ζευγαρίων Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 509 και 510.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για

«έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το εγκεκριμένο με το Π.Δ/γμα της 17.2.1986 (ΦΕΚ 62Δ'/18.2.86) Ρυμ. Σχέδιο περιοχής Ζευγαρίων Σταυρακίου.

6. Τις 15/90 και 28/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου.

7. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ όπως εκφράσθηκε ομόφωνα στην 22/17.10.90 πράξη του.

Την 4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το Ρυμοτομικό Σχέδιο της κοινότητας Σταυρακίου στην περιοχή «Ζευγάρια» και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 509 και 510 όπως ειδικότερα σημειώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 και στο αντίγραφο του εγκεκριμένου Ρ.Σ. υπό κλίμακα 1:1000.

Το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:200/1:1000 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων για 15 ημέρες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 751 (12)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Κατσικά Νομ. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 44.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το εγκεκριμένο Ρυμ. Σχέδιο του οικισμού Κατσικά Ιωαννίνων.

6. Την υπ' αριθ. 565/27.10.1990 απόφασή μας.

7. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ όπως εκφράσθηκε ομόφωνα με την 28/12.12.1990 πράξη του.

Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το Ρ.Σ. Κατσικά Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 44 και συγκεκριμένα καταργείται ο πεζόδρομος πλάτους 2,50 μ. περιμετρικά του Κ.Χ., που καθορίσθηκε με την 565/27.10.1990 απόφασή μας, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο αντίγραφο του Ρ.Σ.

Το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων για 15 ημέρες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 749 (13)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Κατσικά Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 78, 81 και 82.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την 79/3.2.89 (ΦΕΚ 106δ'/20.2.1989) απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του Ρ.Σ. Κατσικά Ιωαννίνων.

6. Την 81/31.10.1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσικά.

7. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ όπως εκφράσθηκε ομόφωνα με την 28/12.12.1990 πράξη του.

Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του Ρ.Σ. Κατσικά Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 78, 81 και 82 όπως ειδικότερα σημειώνονται στο συνημμένο αντίγραφο του σχεδίου υπό κλίμακα 1:1000.

Το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων για 15 ημέρες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 754 (14)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 189.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την 295/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ, όπως έχει εκφρασθεί ομόφωνα με την 28/12.12.1990 πράξη του.

7. Την 1213/87 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το Ρυμοτομικό Σχέδιο πόλεως Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 189 και συγκεκριμένα αυξάνεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών σε δεκαοχτώ (18,00) μέτρα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 12896/οικ. (15)

Υπαγωγή στις ρυθμίσεις περί εισφοράς σε γη και χρήμα, του οριοθετημένου τμήματος οικισμού Σαράντα, Νέας Ηρακλείτσας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι

2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 28.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ'/27.6.1986) Δ/μα «Περί Πολεοδόμησης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

3. Τις με αριθμούς 83671/17.6.1986 και 85211/30.6.1986 αποφάσεις Νομάρχη Καβάλας «περί καθορισμού ορίων οικισμών Ν. Ηρακλίτσας και Σαράντα».

4. Την με αριθμό 8808/18.10.1990 απόφαση Νομάρχη «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ηρακλίτσας - Σαράντα» Ν. Καβάλας.

5. Την με αριθμό 106/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Ηρακλείτσας.

6. Την με αριθμό 21/415/3.12.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή ο οριοθετημένος οικισμός Σαράντα είναι αραιοδομημένος και είναι δυνατή η αφαίρεση εισφοράς σε γη για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων δίχως απαλλοτριώσεις, αποφασίζουμε:

Την επέκταση των ρυθμίσεων περί εισφοράς σε γη και χρήμα των άρθρων 5 και 6 του από 20.8.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85) και στην περιοχή του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού Σαράντα (Ν. Ηρακλίτσας) Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 13049/90 (16)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην πάροδο Ηφαίστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 672/23.11.1989 απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 183/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 11/366/5.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης στην πάροδο Ηφαίστου όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του Τ.Π. και Π.Ε. διάγραμμα σε κλίμακα 1:200. Το παραπάνω διάγραμμα θα αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 326 του Τ.Π. και Π.Ε. μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο ΦΕΚ.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 7804/2278 (17)

Τροποποιήσεις στο Σχέδιο Πόλης Καλαμάτας: α) Σ.Δ. στο Ο.Τ. 73 (ανέγερση Βρεφονηπιακού σταθμού). β) Χαρακτηρισμός χώρου για το Λύκειο Παραλίας. γ) Ρ.Γ. στο Ανατολικό Κέντρο (πρώην στρατόπεδο). δ) Μέγιστον επιτρεπόμενο ύψος στο χώρο της φοιτητικής εστίας (Ανατολικό κέντρο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και συγκεκριμένα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 522/77 (ΦΕΚ 171Α) και συγκεκριμένα την παρ. 2 του άρθρου 4.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3220/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού» (ΦΕΚ 210Α).

8. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α), όπως αυτές συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 12.

9. Τις υπ' αριθμ. 246/90, 247/90 και 494/90 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμάτας.

10. Την υπ' αριθμ. 6528/1623/90 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας με όλη την αλληλογραφία του θέματος.

11. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας πρακτικό υπ' αριθμ. 4 της 31.8.90, αποφασίζουμε:

α) Την αλλαγή του Σ.Δ. του οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί Βρεφονηπιακός Σταθμός στο Ο.Τ. 73 από 0.6 σε 1.2.

β) Την αλλαγή χρήσης του χώρου που βρίσκεται βόρεια του Γυμνασίου Παραλίας ανατολικά του Ο.Τ. 91, από χώρο ΤΕΧ-ΤΕΖ όπως χαρακτηρίζεται σήμερα σε χώρο για Λύκειο Παραλίας.

γ) Την τροποποίηση της δυτικής ρυμοτομικής γραμμής στο Ανατολικό Κέντρο (πρώην Στρατόπεδο) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

δ) Τον καθορισμό μεγίστου επιτρεπομένου ύψους του υπάρχοντος γιαπιού που προορίζεται για χώρος Φοιτητικής Εστίας στο Ανατολικό Κέντρο (πρώην Στρατόπεδο) σε 15 μ.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν 6 φύλλα σε κλίμακα 1:1.000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Μεσσηνίας ΤΠ και ΠΕ 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 5 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

Αριθ. οικ. 1018 (18)

Έγκριση πολεοδόμησης τμήματος Νικήτης Χαλκιδικής με την επωνυμία «Άγιος Γεώργιος» και «Λιβάδι» που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/1985.

2. Το Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ') «για την Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την οικ. 58779/27.7.1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για τον «καθορισμό κατηγοριών, ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νικήτης».

5. Την 57119/90/10.1.90 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για τον αποχαρακτηρισμό από «αξιόλογο» του τμήματος που πολεοδομείται, που έγινε με την προηγούμενη απόφαση.

6. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής στη συνεδρίαση της 19.12.1990.

7. Την υπ' αριθ. 27α/1990 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Νικήτης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της Νικήτης «Άγιος Γεώργιος - Λιβάδι», που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδι-

κής, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πάρκων, παιδικών χαρών, πλατειών, χώρου γηπέδου, χώρου Γυμνασίου, χώρων στάθμευσης, εκτός από τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 25, 34, 42, 46, 47, 56, 58, 59, 60, 68, 73, 74 και τα οποία δεν εγκρίνονται, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Να ακολουθηθεί εκ νέου η διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 25, 34, 42, 46, 47, 56, 58, 59, 60, 68, 73, 74 και τα οποία δεν εγκρίθηκαν, και μόνο γι' αυτά.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της Νικήτης «Άγιος Γεώργιος - Λιβάδι» του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της απόφασης αυτής.

Άρθρο 4

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή όχι, που βρίσκονται στην περιοχή της πολεοδόμησης επιβάλλονται προκήπια με πλάτος τρία (3) ή τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο προαναφερόμενο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Γενικοί όροι δόμησης

α. Συντελεστής δόμησης.

Σ' όλη την περιοχή πολεοδόμησης καθορίζεται ενιαίος συντελεστής δόμησης: 0,4.

β. Ελάχιστα όρια αρτιότητας.

Για όλη την περιοχή πολεοδόμησης καθορίζονται τα παρακάτω ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Κατά κανόνα: Πρόσωπο 15 μ. Εμβαδό 400 τ.μ.

Παρέκκλιση: Μέσα στην περιοχή, που πολεοδομείται, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 81/Δ') για τους όρους δόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων με τις επιφυλάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 και του άρθρου 24 παρ. 1 του Ν. 1577/85.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο 50% της επιφανείας τους.

δ. Τρόπος δόμησης – Θέση κτιρίου.

Ακολουθούνται οι διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1577/85.

ε. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

ε1. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

ε2. Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85.

ε3. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μόνο για την κατασκευή της υποχρεωτικής στέγης με κλίση μέχρι 28% και όπως ορίζεται στους ειδικούς όρους δόμησης.

ε4. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή εκτός απ' αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

– Στέγες

– Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Όλες οι παραπάνω κατασκευές πρέπει ν' αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

στ. Αριθμός ορόφων κτιρίων.

Ο αριθμός ορόφων των κτιρίων καθορίζεται σε δύο (2).

Άρθρο 6

Ειδικοί όροι δόμησης

Αυτοί παραμένουν οι ίδιοι όπως καθορίσθηκαν με την οικ/58779/27.7.1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νικήτης, όπως δηλαδή αναφέρονται στην καρτέλα της Νικήτης, που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση σε συνδυασμό με το άρθρο 8 παρ. 3 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Προεδρικό Διάταγμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

Άρθρο 7

Η απόφαση αυτή ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 8

Το πολεοδομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:1000 θα τοιχοκολληθεί στο Τ.Π.-Π.Ε. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής και στο διάδρομο της Υπηρεσίας σε είκοσι (20) μέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 11 Ιανουαρίου 1991

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ